

3-izbový byt s loggiou v Gelnici



| | |
|------------------|--------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Gelnica |
| Obec: | Gelnica |
| Ulica: | Športová |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Verejné vonkajšie | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | parkovanie: | |
| Úžitková plocha: | 74 m ² | Výťah: | áno |
| Stav: | úplne prerobný | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Počet izieb: | 3 | Poschodie: | 5 |
| Energetický certifikát: | B | Celková plocha: | 74 m ² |
| Typ budovy: | panelová stavba | Pivnica plocha: | 2 m ² |
| Loggia: | áno | Počet pivníc: | 1 |
| Pivnica: | áno | Orientácia: | juhozápad |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj slnečný 3-izbový byt s loggiou na Športovej ulici v Gelnici. Byt je po kompletnej rekonštrukcii, vkusne upravený a prerábkou bytového jadra kuchyňa luxusne získala na rozmere a celý byt sa presvetlil slnečným svetlom. Byt je slnečný - juhozápadne orientovaný s krásnym výhľadom na Legy a nachádza sa v slušnom zateplenom Bytovom dome a v dobrej lokalite. Byt je v osobnom vlastníctve.

BYT:

- 3-izbový byt so zasklenenou loggiou
- podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 74 m²
- priestranná vkusne upravená kuchyňa so vstavanými spotrebičmi
- plastové okná, v kuchyni a chodbe je vinylová podlaha, v izbách plávajúce podlahy, v obývačke je podlaha podsvietená

- prerobené bytové jadro - samostatná kúpeľňa a WC
- vstavaná skriňa v chodbe, detskej izbe aj v spálni.

Byt sa ponúka aj so zariadením, prípadne zariadenie bytu po dohode.

BYTOVÝ DOM:

- panel, zateplený BD (sk. "B"),
- kludná lokalita sídliska v blízkosti MŠ a ZŠ, nákupné stredisko
- nový a väčší výťah
- bezbariérový prístup až do bytu - byt je vhodný pre mladú rodinku s deťmi prípadne pre ZŤP
- parkovanie pred bytovým domom

Naši hypotekárni špecialisti Vám pomôžu vybaviť rýchlo a bezplatne najvýhodnejší hypotekárny úver.

Zmluvy **AUTORIZOVANÉ ADVOKÁTOM**

CENA: dohodou

kontakt: Tel.č. 0917 145 901



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Kamila Genigová

Telefón:

0917 145 901

E-mail:

genigova@sigmareality.sk

