



Chalupa/Rod. dom v obci Hrabušice, okres Sp. Nová Ves

120 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Hrabušice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	6
Plocha pozemku:	454 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Typ zeme:	rovina	Loggia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Celková plocha:	505 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SIGMA REALITY, s.r.o. Vám ponúka rodinný dom nachádzajúci sa v širšom centre obce Hrabušice, okres Spišská Nová Ves. Obec Hrabušice sa nachádza na severných svahoch Slovenského raja a z tohto dôvodu je veľmi často navštevovaná turistami.

Rod. dom stojí na pozemku o výmere 454 m² a nachádza sa v južnej časti obce cca 250 m západne od Obecného úradu. K samotnému pozemku patrí aj prístupová cesta vo výmere 51 m².

Pôdorys rodinného domu je obdĺžnikového tvaru s verandou v dvornej časti. Je dvojpodlažnej murovanej konštrukcie (kameň, tehla). Prízemie tvorí vstupná veranda, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, obývací izba, spoločenská miestnosť z ktorej sa schodištom vchádza do podkrovia a 1 samostatná izba. Podkrovie tvorí chodba, WC a 3 samostatné nepriechodné izby. Vykurovanie domu je zabezpečené prostredníctvom krbových kachlí BRUNO. Voda sa využíva z vlastnej studne.

Na pozemku sa okrem rodinného domu nachádza sklad, dreváreň a studňa.

V súčasnosti sa rodinný dom využíva ako chalupa, miesto s priestorom na oddych a relaxáciu. Budúci majiteľ má možnosť využitia aj niekoľko významných turistických atrakcií Národného parku Slovenský raj ako napr: Prielom Hornádu, Kláštorisko, roklina Suchá Belá, Podlesok alebo dolina Veľkej Bielej vody.

Cena: 120.000,- eur.

Bližšie info v RK alebo na tel. č. 0907 392275



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Andrea Rerková, RSc.
0907 392 275
rerkoval@sigmareality.sk

