



## PREDANÉ - 3-izbový byt, sídl. Východ, Sp. Nová Ves

**115 000 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SIGMA REALITY, s.r.o ponúka exkluzívne na predaj 3-izbový byt v širšom centre mesta Spišská Nová Ves, ktorý Vás zaujme nielen svojou polohou ale aj praktickou dispozíciou a možnosťou osobnej úpravy interiéru.

Byt je teplý a útulný, prešiel čiastočnou rekonštrukciou ( murované jadro - zväčšená kúpeľňa + WC, nová sanita, dlažba v kúpeľni a chodbe, nové stierky v 2 izbách a chodbe, bezpečnostné vchodové dvere, plastové okná, nové interiérové dvere). Kuchyňu a obývaciu izbu si budúci majiteľ môže dokončiť podľa svojich predstáv a vytvoriť si tak priestor, ktorý bude odrážať jeho osobnosť a štýl.

Tento 3-izbový byt sa nachádza na 1. poschodí panelového bytového domu. Úžitková plocha 72 m<sup>2</sup> je rozdelená na samostatnú kuchyňu s loggiou, obývačku, útulnú spálňu, detskú izbu, kúpeľňu, chodbu a WC. K bytu prináleží 1 pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Bytový dom je zateplený, energetický certifikát „sk.B“.

Byt sa nachádza v centre mesta, kde máte na dosah všetky dôležité služby- úrady, obchody, školu, škôlku a pod. , všetko potrebné pre komfortný mestský život je tu doslova na dosah ruky.

Cena 115.000,- €

Bližšie info v RK alebo na tel. č. 0907 392275



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Andrea Rerková, RSc.**  
**0907 392 275**  
**rerкова@sigmareality.sk**

