



## EXKLUZÍVNE - 1-izbový byt v Levoči



**65 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Levoča
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Podlahová plocha:	32 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čistočne prerobeny	Poschodie:	1
Počet izieb:	1	Celková plocha:	32 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	západ
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SIGMA REALITY, s.r.o. ponúka exkluzívne na predaj 1-izbový byt s loggiou na sídlisku Pod Vinicou v historickom meste Levoča. Byt sa nachádza na 1. p. v zateplenom bytovom dome, ktorý disponuje energetickým certifikátom sk. „B“. Nehnutelnosť pozostáva z jednej obytnej miestnosti, priestrannej chodby, kuchyne, kúpeľne, WC a loggie. K bytu patrí aj pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Celková výmera podlahovej plochy bytu spolu s príslušenstvom je 32 m<sup>2</sup>. Byt prešiel rekonštrukciou v r. 2021/2022 (plastové okná, plávajúca podlaha, nová kuchynská linka + spotrebiče, nové vchodové dvere, presklenná loggia, úpravou prešla aj kúpeľňa a WC. Orientácia bytu je východ/západ.

Nízke mesačné náklady!

Cena predávanej nehnuteľnosti je 65.000,- eur.

Bližšie info v Rk alebo na tel .č. 0907 392275



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Andrea Rerková, RSc.**  
**0907 392 275**  
**rerкова@sigmareality.sk**

