



## Dvojgeneračný rodinný dom s garážou v Prakovciach



**85 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Prakovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	pôvodný	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	240 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	1598 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	6	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj väčší slnečný rodinný dom s garážou v Prakovciach. Dvojposchodový dom pozostáva z dvoch samostatných 3-izbových bytov a je vhodný aj pre dve rodiny. Pôvodný stav domu umožňuje prerobiť si dom podľa vlastných predstáv.

DOM:

- 1. poschodie : 3 obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa, WC , chodba, veranda, schodisko
- 2. poschodie : 3 obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora a chodba
- prízemie: garáž, pracovňa, letná kuchyňa, technická miestnosť, komora
- zastavaná podlahová plocha domu s príslušenstvom je 120 m<sup>2</sup>
- materiál kváder, tehla
- strecha plechová
- pôvodné okná
- obecný vodovod a kanalizácia

- centrálné vykurovanie -kotel na tuhé palivo
- juhozápadná orientácia
- slnečné a veľké izby
- k domu prislúcha samostatne stojaca garáž so sklodom

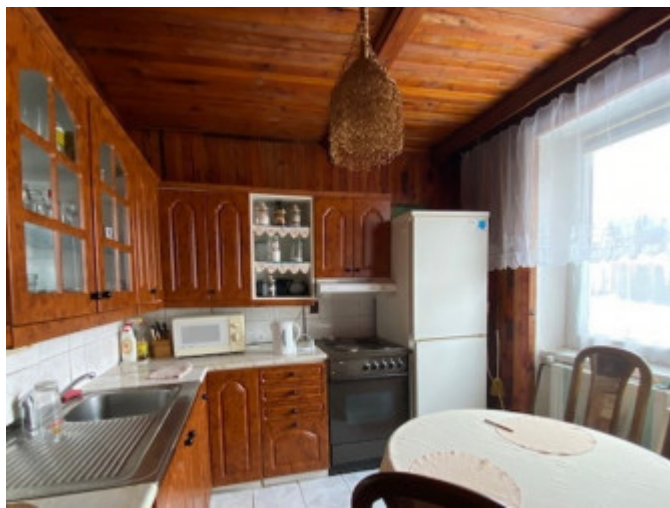
**POZEMOK:**

- rozloha 1598 m<sup>2</sup>
- slnečná záhrada s ovocnými stromami a skleníkom
- prístup hneď z hlavnej cesty

**CENA:** Dohodou. Info v RK

Naši hypotekárni špecialisti Vám pomôžu vybaviť rýchlo a bezplatne najvýhodnejší hypotekárny úver.  
Zmluvy **AUTORIZOVANÉ ADVOKÁTOM**

kontakt: tel. č. 0917 145 901 [genigova@gmail.com](mailto:genigova@gmail.com)



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Kamila Genigová**  
**0917 145 901**  
**[genigova@sigmareality.sk](mailto:genigova@sigmareality.sk)**

